

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen

I. Lage des Grundstücks

Straße, Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

Aktenzeichen Einheitswert _____

Das Aktenzeichen finden Sie im letzten Einheitswertbescheid des Finanzamts oder Abgabenbescheid über die Grundsteuer der Gemeinde, ggf. auch im Anschreiben zur Feststellungserklärung 2022 (wird nicht in allen Bundesländern verschickt).

Art der wirtschaftlichen Einheit

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Unbebaut

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mietwohngrundstück

Wohnungseigentum

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Teileigentum

Geschäftsgrundstück

Gemischt genutztes Grundstück

Sonstiges bebautes Grundstück

II. Eigentümer (weitere Eigentümer bitte auf einem Beiblatt vermerken)

Name oder Firma _____

Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

Anteil am Grundstück _____ / _____

III Angaben zum Grundstück (weitere zum Grundstück gehörende Flurstücke bitte auf einem Beiblatt vermerken)

Gemarkung _____ Fläche _____

Flur _____ Flurstück _____

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil _____

Flächenangaben in Ar m²

1Ar=100m²

Angaben zum Flur, Flurstück und zur Fläche finden Sie im Kaufvertrag, Grunderwerbsteuer-Bescheid, Grundbuchauszug, Bau- und Lageplänen oder ggf. im BORIS-Online-Portal. Angaben zum Flur sind häufig nicht vergeben. Informationen zum Anteil an wirtschaftlicher Einheit sind im Kaufvertrag oder auch in der Jahresabrechnung der Hausverwaltung zu finden. Weitere Informationen auch unter <https://grundsteuer-geodaten.nrw.de>

IV. Details zum Gebäude

Jahr

Bezugsfertigkeit/Baujahr _____

Kernsanierung (falls erfolgt) _____

Abbruchverpflichtung (falls vereinbart) _____

A. Wohngrundstücke

Wohnungen	Anzahl	Gesamtwohnfläche
Unter 60 m ²	_____	_____
Ab 60 m ² unter 100m ²	_____	_____
Ab 100 m ²	_____	_____
Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken		Fläche
_____		_____

Wohnfläche

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern Wohn- und Nutzfläche gemeinsam angeben.

Nutzfläche

Zur Nutzfläche zählen hier NICHT Kellerräume, Waschküchen u.ä. Hier sind z.B. Büro oder Verkaufsfächen gemeint.

Anzahl der Garagenplätze _____

Gesamtfläche der Garagenplätze, wenn größer
als 50 m² _____

B. Nicht-Wohngebäude

Gebäudeart (falls bekannt)	Brutto-Grundfläche
_____	_____

V. Sonstiges, weitere Angaben, Erläuterungen usw.